

Ceník jednorázových úhrad za zřízení služebnosti

Platí od 1. 8. 2022

/k § 25 odst. 6 písm. d) v kontextu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů/

Způsob uložení vedení technického vybavení	Způsob styku se silničním pozemkem anebo silnicí na něm	Měrná jednotka	Charakteristický údaj	Sazba Kč		
				Právníké a fyzické osoby podnikající	Neziskové organizace, obce a sdružení obcí	Fyzické osoby nepodnikající
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území za umístění jednoho prvku *	Protlak a podvrť	m	Průměr chráničky do 0,15 m	**** 200	50	50
			Průměr chráničky do 0,50 m	**** 300	70	70
			Průměr chráničky nad 0,50 m	**** 400	100	100
	Překop vozovky	případ	Silnice II. třídy	**** 9000	*** 3000	3 000
			Silnice III. třídy	**** 7000	*** 2000	2 000
	Částečný překop (do 1/2 vozovky)	případ	Silnice II. třídy	**** 4000	*** 1500	1 500
			Silnice III. třídy	**** 3000	*** 800	800
	Uložení do nebezpečné části komunikace	případ	Silnice II. třídy	**** 1500	600	600
			Silnice III. třídy	**** 1000	400	400
	Uložení do stávající chráničky majetkového správce KSS LK	m	Silnice II. třídy	**** 500	200	200
Silnice III. třídy			**** 400	150	150	
Ražba štoly apod.	m	Silnice II. a III. třídy	**** 800	200	150	
2. Podélné uložení za umístění jednoho prvku *	Uložení do vozovky	m	Silnice II. třídy	**** 1000	*** 200	150
			Silnice III. třídy	**** 700	*** 150	100
	Uložení do nebezpečné krajnice, do středního dělicího pásu nebo do příkopu	m	Silnice II. třídy	**** 300	150	70
			Silnice III. třídy	**** 200	70	50
	Uložení do pomocného pozemku	m	Mimo zastavěné území	**** 50	30	20
	Řízený protlak ve vozovce	m	Silnice II. třídy	**** 400	*** 100	100
			Silnice III. třídy	**** 300	*** 70	70
Řízený protlak v nebezpečné části komunikace	m	Silnice II. třídy	**** 200	50	50	
		Silnice III. třídy	**** 100	30	30	
3. Podélné a příčné uložení	Montážní jámy pro příčný a podélný protlak	m ²	Zřizování startovacích/cílových jam ve vozovce	**** 1000	*** 400	400
			Zřizování startovacích/cílových jam v nebezpečné části krajnice a v silničním pozemku	**** 500	200	200
4. Mostní objekty	Uložení do stávající chráničky majetkového správce KSS LK	m	Silnice II. a III. třídy	**** 2000	1 000	1 000
	Jiný přechod mostu	m	Silnice II. a III. třídy	**** 10000	2 000	5 000
5. Propustky	Vrchní přechod	případ	Silnice II. a III. třídy	**** 7000	3 000	3 000
6. Vrchní vedení	Křížení silničního pozemku (1x křížení)	případ	Silnice II. třídy	**** 8000	2 000	2 000
			Silnice III. třídy	**** 6000	1 500	1 500
	Podélné vedení	m	Silnice II. třídy	**** 300	50	50
			Silnice III. třídy	**** 200	30	30
7. Sjezdy/nájezdy (dále jen sjezdy) ****	Připojení sousedních nemovitostí na silnici - stavba na silničním pozemku	případ	Silnice II. třídy	5000	2 000	2 000
			Silnice III. třídy	3 000	1 500	1 500
8. Rekonstrukce, úpravy (legalizace) inženýrských sítí, zařízení, sjezdů apod. **	Všechny typy	případ	Silnice II. a III. třídy	**** 2 000	1 000	1 000
9. Technická zařízení umístěná v rámci BESIP	Nad vozovkou/pozemkem	případ	Silnice II. a III. třídy	**** 1000	300	500
	Do vozovky/pozemku		Silnice II. a III. třídy	**** 2000	600	800
10. Sloupy a pilířky	Umístění sloupy, pilířky, kabelových komor a pod.	případ	Silnice II. třídy	**** 1000	500	500
			Silnice III. třídy	**** 500	300	300
11. Drobné stavby, pomníky apod.	Zajištění přístupu k objektům pro opravy a údržbu	případ	Silnice II. a III. třídy	1 000	500	500
12. Ocenění služebnosti na základě zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů. ****						
V případě, že se smluvní strany nedohodnou na ocenění dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení služebnosti bude služebnost stanovena podle znaleckého posudku za cenu zjištěnou, který nechá na své náklady vypracovat oprávněný.						

Omezení užívání komunikace ****

V případě ocenění služebnosti dle znaleckého posudku bude účtována náhrada za "zábor" pozemku silnice II. a III. třídy čí 14 Kč/m²/den, ☺ to po dobu faktického vstupu do tělesa komunikace (omezené užívání komunikace).

Poznámka: K cenám uvedeným v tabulce bude přičtena DPH ve výši 21 %.

Pravidla k ceníku jednorázových úhrad za zřízení služebnosti

Křížení silničního pozemku za umístění jednoho prvku, Podélné uložení za umístění jednoho prvku:

* Jeden prvek = jedna inženýrská síť. Výpočet úplaty = počet prvků x sazba za měrnou jednotku i při umístění více prvků do jednoho výkopu nebo do jedné chráničky. Stejným způsobem jsou zpoplatňovány i prázdné (rezervní) chráničky. V případě uložení více sítí (prvků) **jednoho druhu, kdy je současně jeden oprávněný z věcného břemene**, bude úplata každé přiložené sítě i prázdné (rezervní) chráničky ponížena o 50 %.

Rekonstrukce, úpravy (legalizace) inženýrských sítí, zařízení, sjezdů, investiční akce LK nebo KSS LK apod.:

** Narovnání majetkových vztahů v případech stávajících vedení inženýrských sítí, zařízení, sjezdů apod. uložených v minulosti do (na) silničních pozemků bez zapsání do katastru nemovitostí. Sazba číslo 8. bude účtována po předložení dokladů o povolení stavby stavebním úřadem a její kolaudaci, jinak bude postupováno jako při umístění nové sítě. Za jeden případ se považuje legalizace sjezdu v maximální šířce 5 m a **dále legalizace inženýrské sítě pod jednou žádostí a jedním číslem stavby**. Investiční akce vyvolané LK nebo KSS LK, p.o., kde vystupuje jako investor (stavebník) stavby LK nebo KSS LK.

Výjimky:

*** **Neziskové organizace, obce a sdružení obcí – všechny stavby – podélné uložení a křížení silničního pozemku – v případě, že žadatel obnoví povrch v celé šíři vozovky a délce zásahu, tak je sazba za celou stavbu 1 000,- Kč bez DPH. Obnova povrchu bude vždy prodloužena, (rozšířena) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky. Toto platí pouze u překopu vozovky, částečného překopu do ½ vozovky, uložení do vozovky a řízeného protlaku ve vozovce.**

**** **Právnícké a fyzické osoby podnikající – maximální úhrada za zřízení služebnosti, která bude realizována v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v případě, že se smluvní strany nedohodnou na ocenění dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení služebnosti bude služebnost stanovena podle znaleckého posudku za cenu zjištěnou, který nechá na své náklady vypracovat oprávněný.**

V těchto případech, kromě investičních akcí vyvolaných KSS LK, bude dále účtována náhrada za omezení užívání silničního pozemku ve výši 14 Kč/m²/den, a to za dobu faktického vstupu na pozemek, příp. do tělesa komunikace.

Sjezdy/nájezdy:

*****Standartní sjezd z pozemku (1 případ) o maximální šířce do 5 m v přímém směru. Větší šířka bude povolena zcela výjimečně v odůvodněných případech s tím, že bude úhrada za zřízení služebnosti sjezdu odpovídat dvojnásobku ceníkové položky.

Výše úplaty u uzavíraných 3–stranných smluv:

Výše úplaty za věcné břemeno (služebnost) u uzavíraných 3-stranných smluv (budoucí povinný/povinný, budoucí oprávněný/oprávněný, investor/stavebník) se řídí vždy sazbou uvedenou v aktuálním Ceníku danou pro oprávněného, tj. pro osobu, pro kterou svědčí právo z věcného břemene (služebnosti), pokud úplata není stanovena speciálním zákonem tzv. lex specialis (např. zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů).

Technické podmínky:

Veškeré zásahy do pozemních komunikací ve vlastnictví Libereckého kraje, tj. silnic II. a III. třídy se řídí technickými zásadami a podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací vydanými Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvkovou organizací.

Odkaz:

<http://www.ksslk.cz/cz/menu/27/zasady-pro-zasahy-do-komunikaci-rozsah-dokumentace/>

Záruční doba bude uvedena v předávacím protokolu, a to v trvání minimálně 60 měsíců od převzetí komunikace správcem, a to bez vad a nedodělků.