

Ceník pro pronájmy v bývalém vojenském prostoru Ralsko

A/ dlouhodobé (roční) – stálí nájemci

Cena stanovena za m2 a rok

Pozemek **5,- Kč /m2/rok**

Budovy **130,- Kč/m2/rok**

Cena za nájem vlečky **6000,- Kč/rok**

B/ smlouva o výpůjčce (bez poplatku)

Bude použita pro Svaz invalidů nebo pro jinou obdobně zaměřenou organizaci, pro občanská sdružení a zájmové spolky (neziskové organizace), sportovní a jiné oddíly mládeže (Junák, skauti,..) a pro obranné složky státu včetně IZS (Policie ČR, HZS, ZZS LK) a záchranné brigády kynologů .

C/ krátkodobé pronájmy

1. Základní cena

Pro zájmové organizace i jednotlivce – nevýdělečná činnost, bez uzavření prostoru pro ostatní nájemce a návštěvníky, popř. ohraničení určeného prostoru bezpečnostními páskami

pořadí	Druh plochy	Velikost plochy (m2)	Cena (Kč/den)	Kauce
1.	všechny plochy	do 50 000	2 000	Bez kauce
2.	část betonové okružní plochy část střední dráhy plocha mimo beton	do 100 000	4 000	Bez kauce
3.	okružní betonová dráha střední betonová dráha jejich kombinace plocha mimo beton	do 200 000	8 000	Ve výši poloviny denního nájemného
4.	celá betonová dráha plocha mimo beton	do 350 000	10 000	Ve výši denního nájemného
5.	celá plocha letiště včetně zelených ploch (pouze akce neohrožující bezpečnost účastníků a neomezující ostatní nájemce)	nad 350 000	30 000	Ve výši denního nájemného

Při použití plochy méně než pět hodin bude použit koeficient 0,5 pro denní nájem

2. Koeficienty k základní ceně

K základní ceně bude dle druhu činnosti na pronajaté ploše použit koeficient 2,3,5 a 10, kterým bude násobena základní cena nájmu:

- Koeficient 2:** filmování nehraných filmů (kromě reklam), placené kurzy jízd bezpečnosti (kromě bezplatných kurzů BESIP), bojové hry – např. paintbal, airsoft a činnosti podobné, placené jízdy zručnosti (**kurzy jízd bezpečnosti a jízdy zručnosti budou povolovány pouze registrovaným organizacím, které se touto činností zabývají**)
- Koeficient 3:** předváděcí akce aut, motocyklů, veteránů a jiných dopravních prostředků organizované registrovanými kluby a obdobnými organizacemi
- Koeficient 5:** filmování hraných filmů spojené se stavbou scén, úpravami terénu s následným uvedením zpět do původního stavu a s částečným omezením provozu pro ostatní nájemce, komerční předváděcí akce všeho druhu, akce spojené s létáním (netýká se stálých platících nájemců), koncerty s dobou ukončení nejdéle do 22 hodin
- Koeficient 10:** natáčení hraných komerčních filmů s úplným omezením provozu na celé ploše po celou dobu natáčení- spojené s úpravami terénu, povrchů komunikací či budov, staveb všeho druhu a činností podobné včetně natáčení reklam

D. výběr kauce

Kauce bude vybírána dle ceníkové tabulky bez ohledu na počet dnů konání akce a počet návštěvníků. Kauce bude vratná v případě předání plochy zpět pronajímateli bez jakékoliv újmy. Kauce je pevná částka bez aplikace koeficientů.

E. poplatek za přípravu akce a na následný úklid

Pokud bude před akcí nutná příprava a po akci následný úklid, případně uvedení plochy do původního stavu z jakéhokoliv důvodu bude pro tento účel za každý byt započatý den účtována polovina řádného denního nájmu dle tabulky v bodě C. K této částce nebude použit žádný koeficient.

Dodatek k ceníku:

Pronajímatelem nebudou povolovány akce spojené s nočním tábořením velkého množství osob (kromě skautů) v jakékoliv části areálu, rozdělávání ohňů a jakékoliv další činnosti, které by mohly potencionálně ohrozit jak bezpečnost osob, tak ohrožení přírody a okolních lesů, případně stálé nájemce a majitele okolních objektů. Dále nebudou povolovány akce obtěžující nadměrným hlukem okolí (např. hudební produkce), ale i činnosti jiné obtěžující hlukem v nočních hodinách (po 22 hodině). A též **nejsou povolovány** závody motorových vozidel při nichž nelze dodržet základní bezpečnostní podmínku – tedy nejvyšší povolenou rychlost do 30 km/hod.

Před každou akcí bude řádně sepsána smlouva o pronájmu s podrobným uvedením podmínek pro konání akce, jejíž nedílnou součástí bude předávací protokol. Předávací protokol bude oběma stranami podepsán jak při předání plochy nájemci, tak i při řádném převzetí plochy zpět pronajímatelem. V případě jakéhokoli poškození plochy, či jiného zařízení, případně po neprovedení úklidu budou práce na navrácení do původního stavu provedeny pronajímatelem za použití kauce, která v tomto případě nebude vratná.